

Opis przedmiotu zamówienia

„Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku willi miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Cichej 7 (nr działek 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, ark. 09, obr. 51 Poznań)”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku – dokumentacji technicznej przedstawiającej rzeczywisty stan ww. budynku.

2. Dokumentacja techniczna budynku winna zawierać w szczególności:

1) Opis techniczny budynku przedstawiający jego aktualny stan, w tym:

- lokalizacja budynku – adres, numer działki, części składowe;
- ogólny opis budynku, jego rodzaj, charakter, liczbę wszystkich kondygnacji, liczbę klatek schodowych, powierzchnię zabudowy, kubaturę, powierzchnię całkowitą, powierzchnię netto, kubaturę brutto, powierzchnię użytkową, powierzchnię usługową i powierzchnię ruchu, wysokość;
- cechy lokalizacyjne (w szczególności: usytuowanie budynku w stosunku do sąsiedniej zabudowy, do dzielnicy miasta oraz innych charakterystycznych obiektów), cechy architektoniczne (w szczególności: styl architektoniczny, rok budowy, cechy charakterystyczne dla architektury danego okresu), cechy funkcjonalne;
- opis zagospodarowania terenu – drogi wewnętrzne, chodniki, ogrodzenie, zieleń;
- instalacje i urządzenia trwale związane z budynkiem;

2) Opis elementów konstrukcyjnych i stanu technicznego z podaniem zastosowanego materiału:

- ściany nośne,
- ściany zewnętrzne,
- ściany działowe,
- stropy,
- kominy,
- schody,
- konstrukcja dachu,
- pokrycie dachu,
- podłogi i posadzki,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- wykończenie ścian wewnętrznych,
- wykończenie ścian zewnętrznych,
- obróbki blacharskie.

3) Plan sytuacyjny na mapie zasadniczej nieaktualizowanej w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, chodnikiem, ogrodzeniem i sąsiednią zabudową, oznaczeniem urządzeń związanych z budynkiem i lokalizacją zieleni wysokiej.

4) Zwymiarowane rzuty poziome wszystkich kondygnacji budynku w skali 1:50 (piwnice, parter, piętro, strych – oznaczone jako kolejne kondygnacje). Na rzutach należy podać:

- opisy, oznakowanie i wymiary wszystkich pomieszczeń,

- grubości ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiary otworów okiennych i drzwiowych,
- powierzchnie i wysokości wszystkich pomieszczeń,
- opisy biegów schodowych, otworów okiennych i drzwiowych,
- rzędne wysokościowe.

5) Rzut więźby dachowej z przewodami kominowymi, konstrukcji dachu, wraz z przekrojem/przekrojami i opisem elementów konstrukcyjnych.

6) Rzut połaci dachowej w skali 1:50 (z uwzględnieniem spadków i odwodnień) z naniesionymi przewodami kominowymi oraz zaznaczonymi i opisanymi oknami dachowymi.

7) Przekroje (nie mniej niż dwa) pionowe budynku w skali 1:50, w tym przekrój przez klatkę schodową. Przekroje należy wykonać w charakterystycznych miejscach, koniecznych do przedstawienia rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych. Na przekrojach winny być zaznaczone wysokości poszczególnych kondygnacji i wysokości charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, dachu i kominów, gzymsów).

8) Rysunki architektoniczno-budowlane wszystkich elewacji budynku w skali 1:50 z naniesionymi wszystkimi jej elementami.

9) Dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia wszystkich elewacji oraz rzut z naniesionymi miejscami wykonania zdjęć (w formie elektronicznej i drukowanej).

10) Zestawienie tabelaryczne z wykazem wszystkich pomieszczeń i ich powierzchni, z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej, usługowej, ruchu i podsumowaniem tych powierzchni na końcu zestawienia (bilans powierzchni z podziałem na poszczególne lokale).

Każdy rysunek powinien zawierać legendę zastosowanych oznaczeń graficznych.

3. Dokumentację, będącą przedmiotem zamówienia, należy sporządzać w formie papierowej - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (opis z rozszerzeniem .doc, rysunki z rozszerzeniem .pdf i .dwg).

4. Do każdego egzemplarza dokumentacji w formie papierowej należy dołączyć kserokopię uprawnień budowlanych.

5. Wszystkie kopie dokumentów składanych wraz z dokumentacją powinny być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz opatrzone pieczęcią imienną.